



סגן ראש הממשלה  
מ"מ שר הפנים  
Vice Prime Minister  
Acting Minister of the Interior

ירושלים  
ח' בתשרי תשפ"ו  
30 בספטמבר 2025

לכבוד:  
גב' מרים פיירברג-איכר  
ראש עיריית נתניה

שלום רב,

הנדון: הארכת הסמכת הוועדה המקומית נתניה כ"ועדה עצמאית מיוחדת"

במסגרת תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") נקבעה האפשרות להסמיך ועדות מקומיות כוועדות עצמאיות אשר להן סמכויות תכנון נוספות.

סמכויות אלה מוענקות לוועדה, בתנאי ששר הפנים החליט להסמיכה כוועדה עצמאית "אם נוכח כי היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת תכנון ורישוי לפי חוק זה...". באשר להסמכת הוועדה לתקופות נוספות, שר הפנים רשאי להאריך את הסמכת הוועדה לתקופות נוספות "לאחר שמצא, לעניין ועדה מקומית עצמאית, גם כי מיום הסמכתה היא מקיימת באופן מקצועי ויעיל מערכת אכיפה של ההוראות לפי חוק זה", וזאת לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית לממשלה ומנהל יחידת הבקרה, קבלת המלצת מנהל מינהל התכנון ויו"ר הוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, והכל כפי שנקבע בסעיף 31א לחוק.

לאחר שהתקבלו במשרדי חוות הדעת וההמלצות על ידי הגורמים שפורטו לעיל, ואשר עיקרי האמור בהן מפורט בנספח המצורף מטה, ובהתאם לחוות דעתה של המשנה ליועצת המשפטית לממשלה, החלטתי להאריך את הסמכת הוועדה המקומית נתניה כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת, על-פי סעיף 31א(א) לחוק, לתקופה של שניים. תשומת ליבך כי במהלך תקופת ההסמכה על הוועדה לקדם את ההערות והדרישות המפורטות בנספח הנלווה למכתב זה.

רצ"ב כאמור כתב ההסמכה.

בברכה,  
ח"כ יריב לוין  
סגן ראש הממשלה  
ומ"מ שר הפנים

העתק: מר רפאל אלמליח – מנכ"ל מינהל התכנון



**סגן ראש הממשלה**  
**מ"מ שר הפנים**  
**Vice Prime Minister**  
**Acting Minister of the Interior**

נספח

במהלך תקופת ההסמכה על הוועדה לקדם את ההערות והדרישות שפורטו בחוות הדעת ובהמלצות שהתקבלו במסגרת תהליך ההסמכה, ובכלל זה:

1. **יו"ר הוועדה המחוזית:** יש להקפיד כי הוועדה תגיש את חוות דעתה להתנגדויות לתכניות בסמכות ועדה מחוזית.
2. **יחידת הבקרה במינהל התכנון:**  
ניהול ועדה – יש לפעול לתיקון הליקויים בפרסום סדרי יום ומסמכים רלבנטיים; יש לפעול לתיקון הליקויים בפרסום קבצי החלטות במועד; יש לפעול לתיקון הליקויים בנושא סדרי יום והוספת סעיפים לסדר היום.  
תכנון – יש לפעול לתיקון הליקויים כדי לשפר ולקצר את הליכי תנאי סף לתכנית; יש לפעול לתיקון ההנחיות המרחביות.  
מידע – יש לפעול לביטול תיאום כחובה שאין לו עיגון בחוק בתקנות או בתכנית לרבות נוהל תיאום מוקדם לפני תנאים מוקדמים; יש לפעול להכללת כלל ההנחיות בתיק המידע ואת כלל הבדיקות – בשלב הבקרה המרחבית.  
רישוי – יש לפעול לביטול דרישות לתיאום שאין להן עיגון בחוק בתקנות או בתכנית; יש לפעול לעמידה בלוחות זמנים הקבועים בתקנות בשלבי הטיפול השונים בהיתרים.  
פיקוח על בניה חדשה – יש לפעול לתיקון נהלי העבודה של הוועדה כך שתתקיים התאמה מלאה בינם לבין הקבוע בתקנות; יש לפעול לביטול הנהלים הדורשים קבלת אישורים מגורמי עירייה בשלבים שונים, בניגוד לקבוע בתקנות ולוודא כי האישורים יימסרו בשלב המידע או עפ"י הנקבע בהחלטות הוועדה.
3. **משנה ליועצת המשפטית לממשלה:** יש לפעול לצמצום הפערים הקיימים במערך הפיקוח והאכיפה שלה בהקדם, בהתאם להנחיות המחלקה להנחיית תובעים והרשות לאכיפה במקרקעין.
4. **המחלקה להנחיית התובעים מוסמכי היועצת המשפטית לממשלה:** יש לפעול ליצירת התקשרות עם המרכז לגביית קנסות; יש לפעול לביצוע סקר עדכני ועדכון מדיניות האכיפה של הוועדה בהתאם לממצאיו; יש לפעול לאכיפה יזומה בהתאם לתכניות עבודה של עבירות במדרג חומרה בינוני וגבוה על בסיס ממצאי סקר עבירות בניה ומעקב שוטף של מנהל הפיקוח והתביעה אחר אכיפתן; יש לפעול להגדלת היקפי האכיפה והגברת השימוש בקנסות מנהליים, בצווי הריסה מנהליים ובצווים שיפוטיים לרבות ביצוע צווים על-ידי הוועדה במקרים המתאימים; יש לפעול לאכיפת עבירות של אי קיום צו שיפוטי באמצעות מנגנון מוסדר של הפיקוח ומעקב אחר תוצרי האכיפה.
5. **הרשות לאכיפה במקרקעין במשרד האוצר:** יש לפעול לשיפור הנדרש בתפוקות האכיפה (בדגש על קנסות מנהליים וצווי הריסה מנהליים); יש לפעול לעמידה בתקן הנדרש למפקחי אכיפה; יש לפעול לשיפור מדדי האכיפה היזומה; יש לפעול להקצאת רכבי איגום לרבות רכב 4X4 למפקחי האכיפה; יש לפעול לביצוע סקר עדכני והטמעת ממצאיו בתכנית העבודה השנתית.



סגן ראש הממשלה  
מ"מ שר הפנים  
Vice Prime Minister  
Acting Minister of the Interior

הודעה בדבר הארכת הסמכת הוועדה המקומית נתניה  
כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת  
לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

---

בתוקף סמכותי לפי סעיף 31א(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק), ולאחר קבלת חוות הדעת של היועצת המשפטית לממשלה; יחידת הבקרה; המלצות מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים ויו"ר הוועדה המחוזית מחוז מרכז לפי סעיפים 31א(ג) ו-ד לחוק, אני מאריך את הסמכת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה כוועדה מקומית עצמאית מיוחדת.

תוקף ההסמכה מיום ד' בחשון תשפ"ו (26 באוקטובר 2025) עד ליום כ"ה בתשרי תשפ"ח (26 באוקטובר 2027).

ח"כ יריב לוין  
סגן ראש הממשלה  
מ"מ שר הפנים

תאריך חתימה

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.